



22 listopada
2024

Formuła hybrydowa

- Branża budowlana w obliczu wyzwań związanych z transformacją energetyczną
- Zintegrowany plan inwestycyjny – nowy rozdział w realizacji inwestycji?
- Ubezpieczenia - jak pomagają „utrzanakcyjnić” „nie-transakcyjne” nieruchomości
- Zarządzanie ryzykami budowlanymi w projektach energetycznych – rola gwarancji ubezpieczeniowych w zabezpieczeniu ryzyk
- Najczęstsze błędy w windykacji w firmach budowlanych – pułapki i rozwiązania
- Sprzedaż nieruchomości w postępowaniach upadłościowych

PRELEGENCI:

mBank SA, Allianz-Trade , RK Legal, Resist Rezanko Sitek, GPLF Górski & Partners Law Firm

- 09.00-09.30** rejestracja, poranna kawa (rejestracja na platformie zoom)
- 09.30-10.30** **Branża budowlana w obliczu wyzwań związanych z transformacją energetyczną**
Joanna Kuliś - *Menadżer Działu Polityk Kredytowych i Analiz Sektorowych, mBank SA*
Anna Gałczyńska - *Analitik Sektorowy mBank SA*
- 10.30-10.40** przerwa
- 10.40-11.40** **Zarządzanie ryzykami budowlanymi w projektach energetycznych – rola gwarancji ubezpieczeniowych w zabezpieczeniu ryzyk**
Hubert Moroniak - *Ekspert ds. Prawnych i Zarządzania Ryzykiem, Allianz-Tradech*
- Kluczowe ryzyka w sektorze budowlanym energetycznym
 - Wprowadzenie do ryzyk budowlanych w projektach energetycznych
 - Gwarancje ubezpieczeniowe jako narzędzie zarządzania ryzykiem
 - Zabezpieczenie ryzyk energetycznych poprzez gwarancje ubezpieczeniowe
 - Proces uzyskiwania gwarancji ubezpieczeniowych w sektorze budowlanym
 - Korzyści z zastosowania gwarancji ubezpieczeniowych dla zainteresowanych stron
- 11.40-11.50** przerwa
- 11.50-12.50** **Zintegrowany plan inwestycyjny – nowy rozdział w realizacji inwestycji?**
Maciej Górski - *adwokat, partner w kancelarii GPLF Górski & Partners Law Firm*
- Czym jest zintegrowany plan inwestycyjny?
 - Jakie korzyści niesie dla inwestorów i deweloperów, a jakie dla gmin?
 - Jakie ryzyka są związane z realizacją inwestycji w trybie ZPI?
 - Co należy zmienić, aby ten tryb realizacji inwestycji był tańszy i pewniejszy?
- 12.50-13.45** **lunch**
- 13.45-14.40** **Ubezpieczenia - jak pomagają utranzakcyjnić „nie-transakcyjne” nieruchomości**
Maciej Górski - *adwokat, partner w kancelarii GPLF Górski & Partners Law Firm*
Marek Koziarek - *Praktyk sektora nieruchomości*
- Rodzaje ubezpieczeń
 - Ich zastosowanie w praktyce
 - Na jakim etapie transakcji
- 14.40-14.50** przerwa
- 14.50-15.40** **Najczęstsze błędy w windykacji w firmach budowlanych – pułapki i rozwiązania**
Katarzyna Dworniczak - *Deputy Director B2C Credit Management Division RK Legal*
- Windykacja w praktyce – jakie błędy popełniają firmy budowlane?
 - Kiedy zacząć windykować i jak ułożyć ten proces w firmie?
 - Rozmowa o należnościach z klientem biznesowym vs konsumentem – dlaczego nie mogą wyglądać tak samo?
 - Sprawdzone praktyki w windykacji firm budowlanych, czyli co naprawdę działa
- 15.40-15.50** przerwa
- 15.50-16.50** **Sprzedaż nieruchomości w postępowaniach upadłościowych**
Tomasz Romanowski - *adwokat, partner w RESIST Rezano Sitek*
- Tryby sprzedaży nieruchomości,
 - Skutki sprzedaży nieruchomości przez syndyka,
 - Procedura sprzedaży,
 - Sposób zaspokojenia wierzycieli z nieruchomości sprzedanej przez syndyka
 - Przykłady z praktyki
- 16.50** **planowane zakończenie spotkania**



Joanna Kuliś - Menadżer Działu Polityk Kredytowych i Analiz Sektorowych, mBank SA

Odpowiedzialna za kreowanie kierunków akcji kredytowej oraz zasad finansowania klientów korporacyjnych. Posiada wieloletnie doświadczenie w bankowości korporacyjnej, przy podejmowaniu decyzji kredytowych dla przedsiębiorstw z różnych sektorów gospodarki - w tym budownictwa, Commercial Real Estate oraz deweloperów mieszkaniowych.



Anna Gańczyńska - Analityk Sektorowy mBank SA

Zajmuje się m.in. branżą budowlaną, energetyczną i paliwową w Zespole Analiz Sektorowych mBank. Posiada wieloletnie doświadczenie w analizie finansowej największych polskich firm. Z sektorem bankowym związana od 12 lat.



Katarzyna Dworniczak - Deputy Director B2C Credit Management Division RK Legal

Pełni funkcję Zastępcy Dyrektora Departamentu Zarządzania Wierzytelnościami w RK Legal. Koordynuje obsługę klientów kancelarii w zakresie kompleksowej obsługi procesu odzyskiwania należności. Nadzoruje działania na wszystkich etapach procesu – od polubownego dochodzenia wierzytelności, przez postępowania sądowe, aż po egzekucję należności.

Posiada wieloletnie doświadczenie w sektorze bankowym. Zajmuje się obsługą klientów z różnorodnych branż, w tym finansowej, leasingowej oraz budowlanej. Skutecznie zarządza procesami odzyskiwania należności zarówno w modelu B2B, jak i B2C.

Jest również ekspertem w zarządzaniu działami call center, z wieloletnim doświadczeniem w szkoleniu pracowników z zakresu umiejętności negocjacyjnych oraz innych kompetencji kluczowych w dochodzeniu należności.



Maciej Górski - adwokat, partner w kancelarii GPLF Górski & Partners Law Firm

Adwokat z wieloletnim doświadczeniem w doradztwie prawnym dla wszystkich uczestników rynku nieruchomości, ze szczególnym uwzględnieniem transakcji i procesu inwestycyjnego. Ekspert Komitetu ds. Nieruchomości Krajowej Izby Gospodarczej, współprzewodniczący Sekcji Prawa Nieruchomości, były Członek Komisji Rewizyjnej oraz Członek Komisji Kultury, Sportu i Rekreacji przy ORA w Warszawie, współzałożyciel Instytutu Badań nad Prawem Nieruchomości. W latach 2011-2013 współpracował z Kliniką Prawa Własności Helsińskiej Fundacji Praw Człowieka. Komentator i autor publikacji naukowych z zakresu prawa nieruchomości, w przeszłości był członkiem zespołu ekspertów do spraw analizy i oceny projektowanych zmian w przepisach systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego przy Departamencie Polityki Przestrzennej Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju oraz członkiem zespołu ekspertów przy parlamentarnym zespole ds. uregulowania kwestii własnościowych. Wieloletni egzaminator na egzaminie adwokackim. Wykładowca studiów podyplomowych Szkoły Biznesu Politechniki Warszawskiej „Zarządzanie inwestycjami w nieruchomości” pod patronatem KIG oraz studiów podyplomowych Uniwersytetu SWPS „Prawne aspekty procesu inwestycyjnego”.



Marek Koziarek - Praktyk sektora nieruchomości z ponad 30-letnim doświadczeniem.

Związany jest z rynkiem ubezpieczeniowym od 2018 roku, Pracował jako konsultant ds. rozwoju biznesu w AXA XL, towarzystwie ubezpieczeniowym z grupy AXA a także w Secure Legal Title Ltd, podmiocie będącym agentem na rynku Lloyd's. Specjalizował się w ubezpieczeniach ryzyk prawnych i pozwoleń.

Wcześniej przez 27 lat pracował na stanowiskach kierowniczych w instytucjach finansowych kredytuując projekty nieruchomości komercyjnych i mieszkaniowych jako dyrektor w bankach HypoVereinsbank Bank Hipoteczny, Bank BPH, Bank Pekao SA. Uczestniczył w strukturyzowaniu i negocjacjach finansowania wielu projektów budowlanych i inwestycyjnych, które stały się ikonami rynku nieruchomości w Polsce.

Hubert Moroniak - Ekspert ds. Prawnych i Zarządzania Ryzykiem, Allianz-Trade

Od ponad 20 lat związany z sektorem gwarancji ubezpieczeniowych. Od 10 lat pracuje w Allianz-Trade w Biurze Gwarancji Ubezpieczeniowych, w zakresie risk management i product development.



Tomasz Romanowski - adwokat, partner w RESIST Rezano Sitek

Specjalizuje się w prawie zobowiązań i prawie rzeczowym, ze szczególnym uwzględnieniem prawnych sposobów zabezpieczenia wierzytelności. Zajmuje się bieżącą obsługą podmiotów z sektora finansowego i budowlanego, obejmującą wszystkie aspekty ich funkcjonowania w obrocie prawnym, w tym w szczególności dochodzenie wierzytelności na drodze prawnej. Doradza syndykom i zarządom we wszelkich kwestiach związanych z prowadzonymi przez nich postępowaniami, w tym wobec spółek prawa handlowego, banków i spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych. Posiada bogate doświadczenie procesowe wynikające z reprezentowania klientów jako pełnomocnik w ponad tysiącu postępowań sądowych. Doradza klientom indywidualnym oraz reprezentuje ich w sprawach z zakresu prawa cywilnego oraz rodzinnego. Jest prawnikiem wyróżnionym w międzynarodowym rankingu Legal 500 EMEA w dziedzinie sporów sądowych („dispute resolution”).

Autor wielu artykułów prasowych. Prelegent podczas konferencji i szkoleń.